Protokol o předání bytu

Zápis o stavu bytu při skončení nájmu nebo při nastěhování. Vyplňte společně s druhou stranou a ke každé vadě uveďte číslo fotky.

☐ předání bytu při skončení nájmu ☐ převzetí bytu při nastěhování

STRANY A BYT

Pronajímatel (jméno, telefon, e-mail): _____

Nájemce (jméno, telefon, e-mail): _____

Adresa bytu, číslo bytu, patro: _____

Nájemní smlouva ze dne: _____

Datum a čas předání: _____

STAVY MĚŘIDEL

Měřidlo	Číslo měřidla	Stav	Č. fotky / poznámka
Elektřina			
Plyn			
Studená voda			
Teplá voda			
Teplo (indikátory na radiátorech)			
Jiné			

KLÍČE, ČIPY A OVLADAČE

Co	Počet předaných kusů	Poznámka
Klíče od bytu		
Klíče od domu		
Klíč od schránky		
Klíč od sklepa nebo komory		
Čipy a dálkové ovladače		
Jiné		

Byt je odevzdán, když pronajímatel dostane klíče a nic mu nebrání v přístupu do bytu (§ 2292 občanského zákoníku).

VYBAVENÍ A SPOTŘEBIČE

Vybavení nebo spotřebič	Funguje / stav	Poznámka

STAV MÍSTNOSTÍ

Místnost	Stav (stěny, podlaha, okna, dveře)	Vady a poškození – co, kde, jak velké, č. fotky
Předsíň a chodba		
Kuchyň		
Obývací pokoj		
Ložnice		
Další pokoj		
Koupelna		
WC		
Balkon nebo terasa		
Sklep nebo komora		

ÚKLID, FOTKY A KAUCE

☐ byt je uklizený ☐ zbývá uklidit:

Fotky a video (počet, kdo je pořídil, kde jsou uložené): _____

Kauce (výše) a číslo účtu pro vrácení: _____

Domluva o vrácení kauce a vyúčtování služeb: _____

VÝHRADY

Výhrady pronajímatele: _____

Výhrady nájemce: _____

Pronajímatel – podpis	Nájemce – podpis	Místo a datum

Vyhotoveno ve dvou stejnopisech, každá strana dostane jeden. Tento formulář je pomůcka k sepsání zápisu o stavu bytu (srov. § 2225 občanského zákoníku), nejde o právní vzor ani právní radu; ujednání nájemní smlouvy mají přednost. Nepodepisujte stav, který neodpovídá skutečnosti – výhrady zapište konkrétně.